



DIM. SUL URB.  
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 9 MAG. 2012  
FASC. N° 73

Al Sig. Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del settore Urban Lab  
e Pianificazione I Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7-12-2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.**

I sottoscritti

- Ing. Alberto Cella, na [redacted]
- Arch. Andrea Marengo n [redacted]

in qualità di tecnici incaricati dal "Comitato Sopra Brignole" e cittadini del Comune di Genova e i sottoscritti

- Sig. Luigi Maretti, nat [redacted] /9
- Sig. Elio Boero, nato [redacted] /7,
- Sig. Edoardo Capello, [redacted] /7,

in qualità membri del "Comitato Sopra Brignole" e cittadini del Comune di Genova

## Comitato Sopra Brignole

Presentano le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art.38, comma2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e smi

Tali osservazioni sono in numero di 8 allegate alla presente nota.

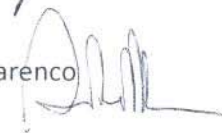
Allegano, altresì n. 600 firme, di appartenenti al "Comitato Sopra Brignole" e sottoscrittori delle presenti Osservazioni al PUC.

Genova, 24 aprile 2012

Ing. Alberto Cella




Arch. Andrea Marengo



Sig. Luigi Maretti



Sig. Elio Boero



Sig. Edoardo Capello



Gentile Sig. Sindaco

gli scriventi rappresentano il Comitato Sopra Brignole, costituitosi per dare una risposta al quartiere di Brignole in merito alle problematiche generate dal progetto e dal cantiere per la realizzazione del Nodo ferroviario Voltri-Brignole, Legge Obiettivo 443/01.

Si coglie l'occasione dell'Adozione del nuovo PUC per fare le Osservazioni che rispondano alle reali esigenze della cittadinanza di Brignole, cogliendo l'opportunità offerta dal progetto del Nodo Ferroviario Voltri-Brignole, opera significativa per la città ma lacunosa per le interferenze generate nel punto di contatto tra il **Distretto di Trasformazione Stazione Brignole e la città**.

Si osserva che, per quanto i cittadini del quartiere condividano la necessità dell'**opera pubblica di primaria importanza**, al contempo richiedono che il nuovo progetto non leda i loro diritti, non comprometta la vivibilità del quartiere e la **stabilità strutturale dei loro fabbricati e dei manufatti pubblici** e privati (muri di sostegno strade etc.). I cittadini temono danni agli edifici generati dallo scavo delle due nuove gallerie per l'area di Via Gropallo e Via Felice Romani, e danni agli edifici per i previsti tiranti lungo Via Montesano.

## Comitato Sopra Brignole

Si osserva inoltre che sia da parte dell'Ente Appaltante RFI, che dalla Pubblica Amministrazione in fase di approvazione del progetto **non sono state previste misure compensative** per i potenziali danni di cui sopra e per gli evidenti disagi dovuti alle vibrazioni e al rumore che sarà prodotto dalle due nuove linee ferroviarie che attraversano un contesto urbano densamente abitato.

Si propone che siano introdotte le seguenti misure compensative:

- **barriere antirumore** che riducano l'inquinamento acustico già elevato ben oltre ai limiti di legge;
- **sistemi antivibrazione lungo i binari**;
- una soluzione coordinata al **traffico veicolare** già oggi problematico a causa di 'strozzature' nelle sezioni stradali (in particolare via Gropallo);
- **spazi verdi -aree pubbliche** oggi assenti;
- allargamento dei **marciapiedi pedonali** per consentire la prevista connettività tra Brignole alta e bassa ed i percorsi orizzontali lungo via Gropallo e via Montesano.

In aggiunta non si ritiene logico un parcheggio rotazionale a servizio della Stazione in **via Montesano**, a causa del difficile accesso veicolare, molto più auspicabile un **parcheggio a servizio dei residenti a raso strada** con possibilità di reperire spazi verdi in copertura eliminando l'impatto acustico delle nuove linee treno; analogamente auspicabile trasferire il **parcheggio a rotazione coprendo il parco ferroviario lungo via Gropallo con accesso diretto da Via De Amicis** anche qui creando spazi verdi in copertura ed eliminando l'impatto acustico delle linee ferroviarie.

Non si ritiene compatibile dal punto di vista ambientale e della qualità del paesaggio la prevista **cementificazione del muraglione di via Montesano** per realizzare una rampa di sicurezza; piuttosto Noi crediamo che un parco urbano lungo via Montesano e via Gropallo ed una nuova facciata con **fotovoltaico e fono assorbenza** siano il giusto biglietto da visita per chi 'entri' a Genova col treno.

Si ritiene critico ed inaccettabile lo spostamento di Porta Pila biglietto da visita ormai da 60 anni di Genova per chiunque arrivi in città con il treno, simbolo del quartiere e di valenza religiosa acquisita nel corso del tempo essendo meta di processione ogni anno .

Le problematiche (e le possibili soluzioni sopra descritte) sono state ampiamente esposte al Municipio Centro-Est, al Municipio Bassa Val Bisagno, all'Arch. Anna Corsi dell'Urban Lab, al Signor Sindaco Comune di Genova Marta Vincenzi ed all'Assessore alle Infrastrutture della Regione Liguria Dott.ssa Paita, trovando la Pubblica Amministrazione favorevole in linea di principio ad accogliere tali istanze.

Pertanto si propone che la scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole venga modificata come di seguito riportato:



## Comitato Sopra Brignole

OSSERVAZIONE n. 1 di 8	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO  LIVELLO 3
OGGETTO	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole

Disciplina Urbanistica, Paesaggistica, Ambientale

1. Obiettivo della Trasformazione

- 1.1 Il parcheggio previsto in Via Montesano sia destinato ai residenti e non all'interscambio per evitare ulteriori aggravii alla viabilità veicolare.
- 1.2 Si colga l'occasione della nuova strada di accesso ai mezzi antincendio per interventi sulle gallerie ed il previsto rinforzo del muraglione di sostegno del parco ferroviario per realizzare una galleria artificiale che consenta la costruzione di una nuova quinta, sempre ambientata in quanto porta di ingresso della città di Genova e non sciatta, anche utilizzando elementi di energia rinnovabili a dimostrazione di una città sensibile all'ambiente ed all'alta tecnologia, Tale struttura a galleria artificiale dovrà essere trattata a giardino pensile con marciapiedi per consentire l'allargamento e la riqualificazione di Via Montesano.
- 1.3 Allargamento della carreggiata e dei marciapiedi di via Gropallo, nonché la richiesta di non realizzare in Via Montesano il parcheggio di interscambio, per realizzare tale parcheggio di interscambio in una parte della nuova struttura a parcheggio posta a copertura del parco ferroviario di Via Gropallo, posta sotto quota strada e con accesso diretto da Via De Amicis per evitare di attrarre veicoli nelle tortuose strade della parte alta del quartiere.
- 1.4 I nuovi edifici a parcheggio lungo via Montesano e lungo via Gropallo non dovranno superare il livello stradale per consentirne la piena fruibilità ai cittadini dello spazio ricavato sulla copertura del parcheggio, e dovranno avere ricopertura con terreno vegetale e essenze. Il parco così ricavato dovrà avere di utilizzo pubblico ed essere aperto con sistemi di accesso alle vie Montesano e Gropallo. Tutto il parco urbano sia recintato ed illuminato con apposito contatore destinato ad alimentare anche tutte le utenze del parcheggio.
- 1.5 La nuova struttura dovrà consentire di allargare leggermente Via Gropallo onde consentire larghezza delle carreggiate e dei marciapiedi pedonali a norma di legge.

Comitato Sopra Brignole

OSSERVAZIONE n. 2 di 8	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO  LIVELLO 3
OGGETTO	scheda N.4.03 di PUC del Diistretto Stazione Brignole
4. Funzioni Ammesse  4.1 Tra le funzioni ammesse siano aggiunti i servizi privati	

OSSERVAZIONE n. 3 di 8	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO  LIVELLO 3
OGGETTO	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole
6 Modalità intervento  6.1 Tra le modalità di intervento si ammessa la costruzione di strutture a parcheggio e di parchi urbani.	

OSSERVAZIONE n. 4 di 8	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO  LIVELLO 3
OGGETTO	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole
7 Parametri urbanistici - I.U.I. massimo  7.1 S.A. esistente incrementata del 50%  Parametri urbanistici - Prescrizioni Particolari  7.2 Per la costruzione delle previste gallerie si esegua verifica puntuale preventiva dello stato dei luoghi, onde consentire eventuali modifiche localizzate di tracciato o della sezione strutturale delle gallerie, per ridurre al minimo il rischio danni ai condomini ed ai manufatti pubblici e privati.  Parametri urbanistici - Prescrizioni Particolari  7.3 Sarà da evitare in ogni modo la cementificazione a vista del muro storico a monte	

## Comitato Sopra Brignole

della stazione che andrà mascherato con una quinta realizzata con materiali naturali, quali pietre o ricomposti di cava intervallati da elementi tecnici quali griglie di aereazione o pannelli fotovoltaici.

Parametri urbanistici - Prescrizioni Particolari

- 7.4 La porta Pila, unico elemento di rilievo storico monumentale del quartiere dovrà essere mantenuto ed illuminato con elementi di luce scenografica per segnare, dalla sottostante Stazione Brignole la presenza del monumento.

OSSERVAZIONE n. 5 di 8	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO  LIVELLO 3
OGGETTO	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole
8 Dotazione di servizi e infrastrutture - Obbligatorie	
8.1 Si preveda l'allargamento di entrambi i marciapiedi e della carreggiata di via Gropallo, onde consentire regolare accesso pedonale e veicolare al quartiere ed alla prevista struttura a parcheggio.	
8.2 Si preveda il collegamento veicolare e pedonale con Via De Amicis per la prevista struttura a parcheggio presso via Gropallo.	
8.3 Vi sia connessione e continuità pedonale tra i parchi urbani sulla copertura dei parcheggi di via Montesano e via Gropallo.	

OSSERVAZIONE n. 6 di 8	
ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO  LIVELLO 3
OGGETTO	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole.
9 Prestazioni Ambientali	
9.1 L'intervento di realizzazione delle nuove linee ferroviarie Brignole - Voltri sia realizzato con opportuni interventi per ridurre l'impatto ambientale quali barriere fonoassorbenti per il miglioramento del clima acustico.	
9.2 L'intervento di realizzazione delle nuove linee ferroviarie Brignole - Voltri, inclusa la tratta in galleria adiacente alla zona di trasformazione per una distanza di 400m	



## Comitato Sopra Brignole

dall'imbocco galleria di Brignole, sia realizzato con idonee traversine per la riduzione delle vibrazioni.

9.3 Siano incentivati i collegamenti pedonali tra Brignole alta e bassa (Via Peschiera -Via F. Romani - Via Gropallo - Via De Amicis) e in direzione est-ovest (Via Gropallo -Via Montesano - C.so Montegrappa).

<b>OSSERVAZIONE n. 7 di 8</b>	
<b>ELEMENTO DI PUC</b>	<b>STRUTTURA DEL PIANO</b>  <b>LIVELLO 3</b>
<b>OGGETTO</b>	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole
10 Disciplina Paesistica di livello Puntuale	
10.1 Sia prevista la copertura a parco urbano per entrambe le strutture a parcheggio di via Montesano e via Gropallo.	
10.2 Sia da evitare la cementificazione del muraglione di via Montesano.	

<b>OSSERVAZIONE n. 8 di 8</b>	
<b>ELEMENTO DI PUC</b>	<b>STRUTTURA DEL PIANO</b>  <b>LIVELLO 3</b>
<b>OGGETTO</b>	scheda N.4.03 di PUC del Distretto Stazione Brignole
11 Flessibilità	
11.1 Sia ripermetrata la zona di trasformazione a comprendere le strade pubbliche di Via Gropallo e via Montesano sino al confine di proprietà con i giardini privati e gli edifici privati, questi esclusi.	



-RFI-  
NODO FERROVIARIO  
GENOVA - BRIGNOLE - VOLTRI  
legge obiettivo 443/01

## NODO DI BRIGNOLE: UNA PROPOSTA DEL QUARTIERE

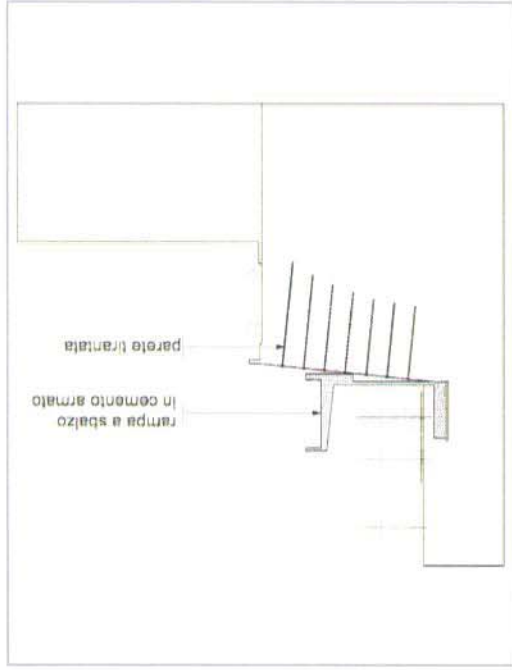
RISANAMENTO AMBIENTALE QUARTIERE SOPRA BRIGNOLE







PLANIMETRIA D'INSIEME - PROGETTO ITALFERR 0 5 20 50 m



SEZIONE AA - SCALA 1:500

Il progetto di **ITALFERR** si compone sostanzialmente da tre interventi principali:

1. La costruzione di una strada di servizio per interventi sulla nuova linea ferroviaria posta a sbalzo di una struttura in cemento armato a sua volta ancorata, con 11 file di tiranti, al muro di sostegno che sorregge la Via Montesano a monte del parco ferroviario.
  2. Il rinforzo del muraglione di sostegno posto a monte del parco ferroviario con ininterrottura e spazzatura con molle cementizie.
  3. La costruzione di un parcheggio di 7 piani in struttura di cui due sopra il piano stradale all'angolo fra la Via Montesano e la Via Gropallo.
- Le principali problematiche (interferenze) del progetto sono costituite da:
- il numero cospicuo di tiranti posti in adiacenza e sotto edifici comunque vetusti che risulterà invasivo e dannoso per le abitazioni.
  - La struttura indipendente in cemento armato della rampa che risulterà a forte impatto paesaggistico.
  - L'applicazione di malta cementizia a tutto il muro di sostegno, attualmente in pietra a vista, che determinerà un effetto "cementificazione" sicuramente poco gradevole per la Città e per i viaggiatori a Genova Brignole.
  - Il notevole impatto ambientale del parcheggio pluripiano che, senza alcuna misura compensativa che porterà un aumento dell'inquinamento e del rumore per le case adiacenti.
  - La "non previsione" di interventi nel tratto Via Gropallo/Via Romani, che vede al momento una viabilità stradale, con particolare riguardo al dimensionamento dei marciapiedi, assolutamente inadeguata e un inquinamento acustico dovuto allo "effetto imbuto" del tunnel ferroviario di collegamento con la Stazione di Genova Principe molto elevato.
  - La "non previsione" di alcun isolamento acustico per le residenze lungo le Via Montesano e Gropallo che prospettano lungo le fasce dei binari.



La presente proposta di variante al progetto approvato in Conferenza dei Servizi e con accordo di Programma si basa su nuove soluzioni che contemperano le esigenze di funzionalità e di sicurezza prescritte da RFI alle richieste di un quartiere che da sempre convive con il piazzale di Genova Brignole.

Nello specifico degli interventi sul parco ferroviario sono stati progettati per le due nuove linee di corsa Voltri-Terralba la costruzione di una strada di sicurezza, il rinforzo del muro di sostegno a monte e la costruzione di un parcheggio in struttura di 7 piani.

L'ipotesi che il Costituendo Consorzio sopra Brignole propone è:

- l'incremento del numero di parcheggi realizzabili che dovranno essere pertinenziali;
- la riduzione dell'inquinamento acustico e complessivo al quartiere;
- la realizzazione di un grande spazio pubblico come isola verde.

Tutto questo mantenendo un attento controllo ai costi, così che Italferr deve lavorare nell'ambito di opere sotto legge obiettivo.

L'intervento progettato da RFI non prevedeva infatti alcuna compensazione per il "Quartiere di Sopra Brignole" mentre la presente proposta, adeguatamente supportata dal Comune e dal Municipio che ben conosce le difficoltà del quartiere causate dal parco Ferroviario intende mediare tecnicamente le varie esigenze nell'obiettivo di un risultato condiviso e nell'interesse di tutti.

E' palese il prevedibile incremento dei disagi conseguenti prima ai lavori e successivamente alla messa in esercizio sia delle due nuove linee di corsa RFI che del Metrogenova in termini di acustica, aumento di viabilità veicolare e inquinamento dell'aria. Numerosi esposti all'Autorità Giudiziaria testimoniano la difficile coesistenza tra la Stazione e le abitazioni che la sovrastano sulla collina lungo le Vie Montesano e Gropallo.

Non va infatti dimenticato che le nuove linee ferroviarie produrranno maggiore inquinamento acustico e vibrazioni a tutte le abitazioni che si affacciano a fianco e sopra le gallerie ed, in generale, a tutto il quartiere che sovrasta Brignole.

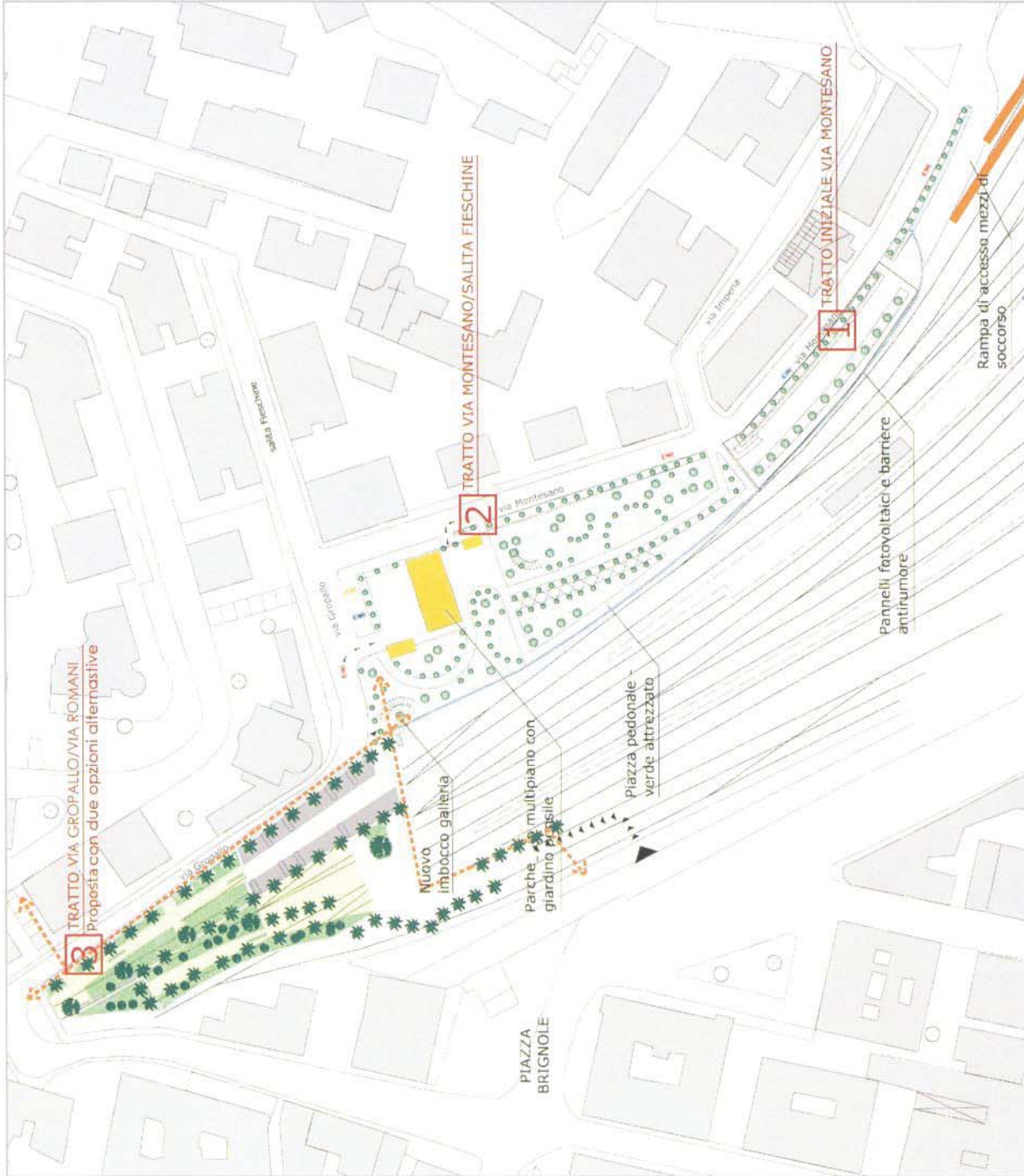
Costituisce condizione comunque fondante della nuova proposta il non modificare in alcun modo le esigenze dell'esercizio della linea ferroviaria le regole di sicurezza conseguenti e, per quanto possibile, il quadro economico che RFI ha assegnato a Italferr per gli specifici interventi sul nodo genovese.

Per quanto possibile si cercherà anche di accordare gli aspetti economico-finanziari con interventi di bio-edilizia per pervenire ad un progetto ambientalmente sostenibile.

Da un punto di vista autorizzativo si ritiene possibile, con il supporto del Comune, inserire le modifiche al progetto nell'ambito delle varianti che, a costo sostanzialmente nullo, possono realizzarsi all'interno di un appalto.

Descrivendo più nel dettaglio il progetto presente proposta di variante possiamo suddividerlo in tre aree:

1. TRATTO INIZIALE VIA MONTESANO
2. TRATTO VIA MONTESANO/SALITA FIESCHINE
3. TRATTO VIA GROPALLO/VIA ROMANI-DA REALIZZARE CON FINANZA DI PROGETTO

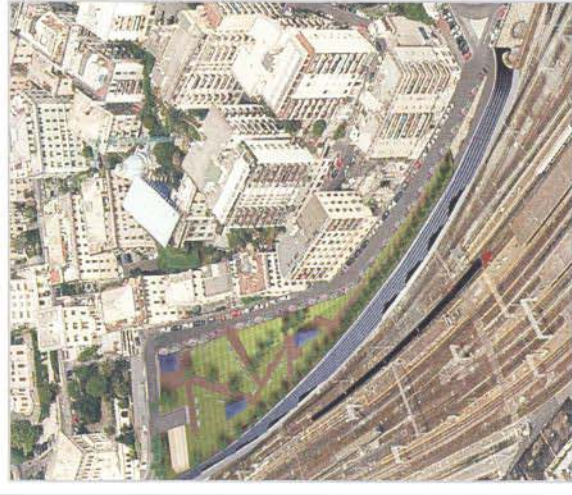


PLANIMETRIA D'INSIEME - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE





PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:1000



1\_VISTA GENERALE



2\_ AREA PEDONALE ATTREZZATA



3\_ AREA PEDONALE ATTREZZATA



4\_AIUOLE E FIORIERE



5\_ PANNELLI FOTOVOLTAICI



**1 TRAITO INIZIALE VIA MONTESANO**

La proposta di variante ipotizza una struttura a doppio portale in grado di contrastare agevolmente il muro di sostegno senza tiranti e sorreggere sia la strada di sicurezza RA che un secondo livello in copertura, ove fioriere ed un percorso pedonale con barriere fonosorbettoni sovrastate da pannelli fotovoltaici, determinano un elemento di compensazione ambientale senza costi sostanziali per l'opera nel suo complesso.

**MIGLIORIA:** la migliore consente quindi la mitigazione dell'impatto ambientale, la riduzione dell'inquinamento acustico, la possibilità di utilizzo dell'energia elettrica prodotta e l'eliminazione di possibili danni alle abitazioni esistenti, non realizzando i tiranti.

**2 TRAITO VIA MONTESANO/SALITA FRESCHINE**

Il progetto di RFI prevede la costruzione di un parcheggio di 7 piani in struttura di cui due sopra il piano stradale con notevole impatto ambientale e senza alcuna misura compensativa all'aumento di inquinamento e rumore per le case adiacenti.

Si tratta in questo caso anche di rettificare un diverso inasprimento che il progetto aveva lasciato intuire chiedendo, all'epoca della Conferenza dei Servizi autorizzazioni per intervento residenziale con posti auto, successivamente mutato senza alcuna notifica in parcheggio puro e semplice.

In questo caso la proposta sana anche la grande incomprensione avendo RFI chiesto, in Conferenza dei Servizi, autorizzazioni per un intervento residenziale con posti auto, successivamente mutato nel progetto appaltato in parcheggio puro e semplice senza alcuna "condizione" con gli Enti locali.

La proposta di variante prevede la costruzione di un edificio per parcheggi di altezza limitata al piano stradale, ma estende l'intervento a tutto l'attuale sodime a quota inferiore e realizzando sulla copertura una piazza pubblica con violetti, panchine e molte alberature. L'intervento prevede l'accessibilità dalla pubblica via, illuminazione a basso inquinamento luminoso e realizza una volumetria cospicua che potrebbe avere un utilizzo non solo da destinare a parcheggio, ma anche a servizi per la comunità.

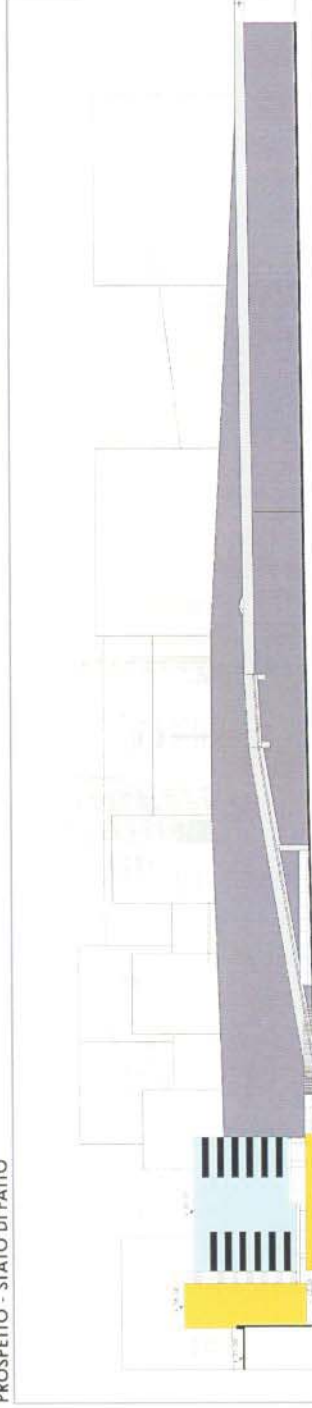
L'edificio poi, in tutta la sua lunghezza potrebbe essere adeguatamente ambientato e, in un ottica di risparmio energetico, costituito da pannellature verticali fotovoltaiche in grado di fornire gran parte dei consumi per l'illuminazione di tutto il piazzale della Stazione Ferroviaria.

**MIGLIORIA:** la migliore della proposta anche in questo caso è data dalla mitigazione dell'impatto ambientale, dalla riduzione dell'inquinamento acustico e dalla possibilità di utilizzo di energia elettrica prodotta. In questo caso il maggior numero di parcheggi vendibili abbinati a volumetrie disponibili a basso prezzo ipotizzano un parcheggio sostanziale dei maggiori costi di costruzione.





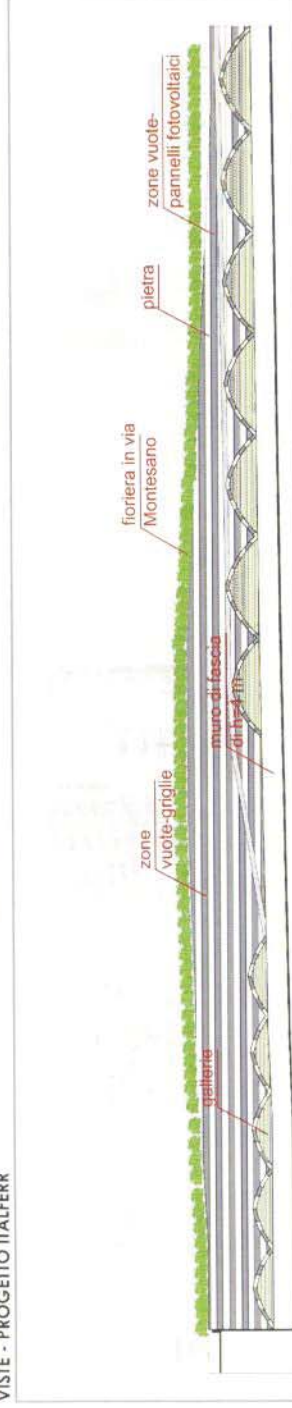
PROSPETTO - STATO DI FATTO



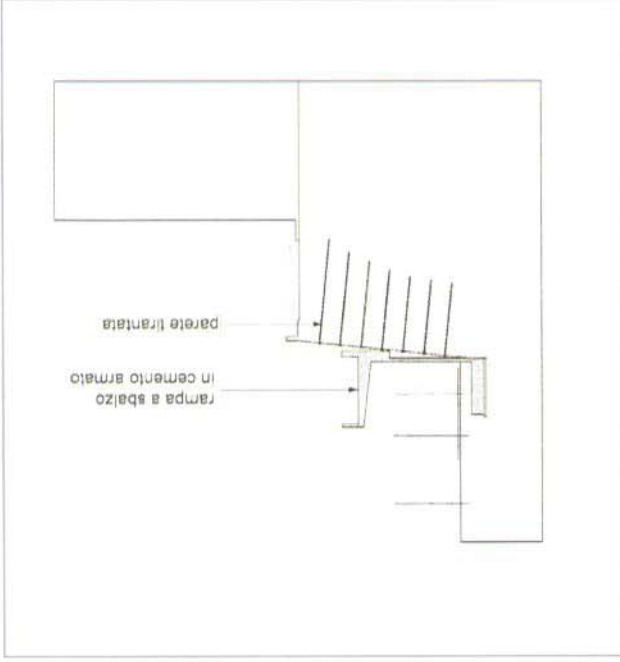
PROSPETTO - PROGETTO ITALFERR - SCALA 1:1000



VISTE - PROGETTO ITALFERR



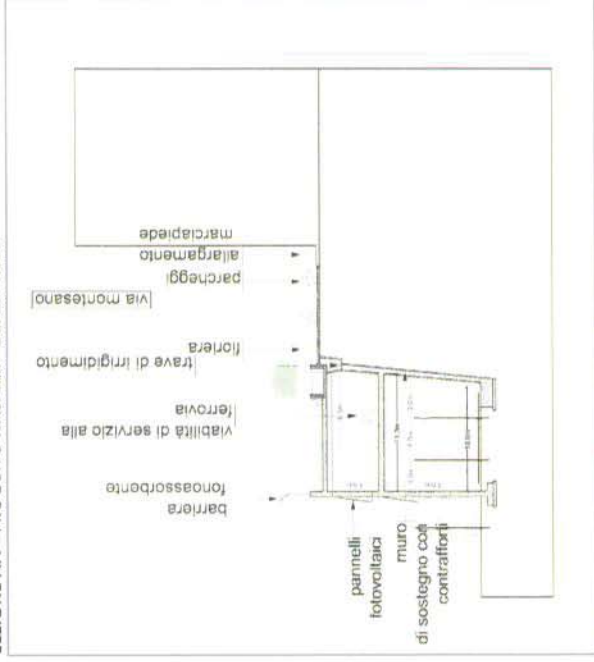
PROSPETTO - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - ELEMENTI TECNICI - SCALA 1:1000



rampa a sbalzo  
in cemento armato

parete tirantata

SEZIONE AA - PROGETTO ITALFERR - SCALA 1:500



barrera  
fonassorbente

viabilità di servizio alla  
ferrovia

trave di irrigidimento

fioriera

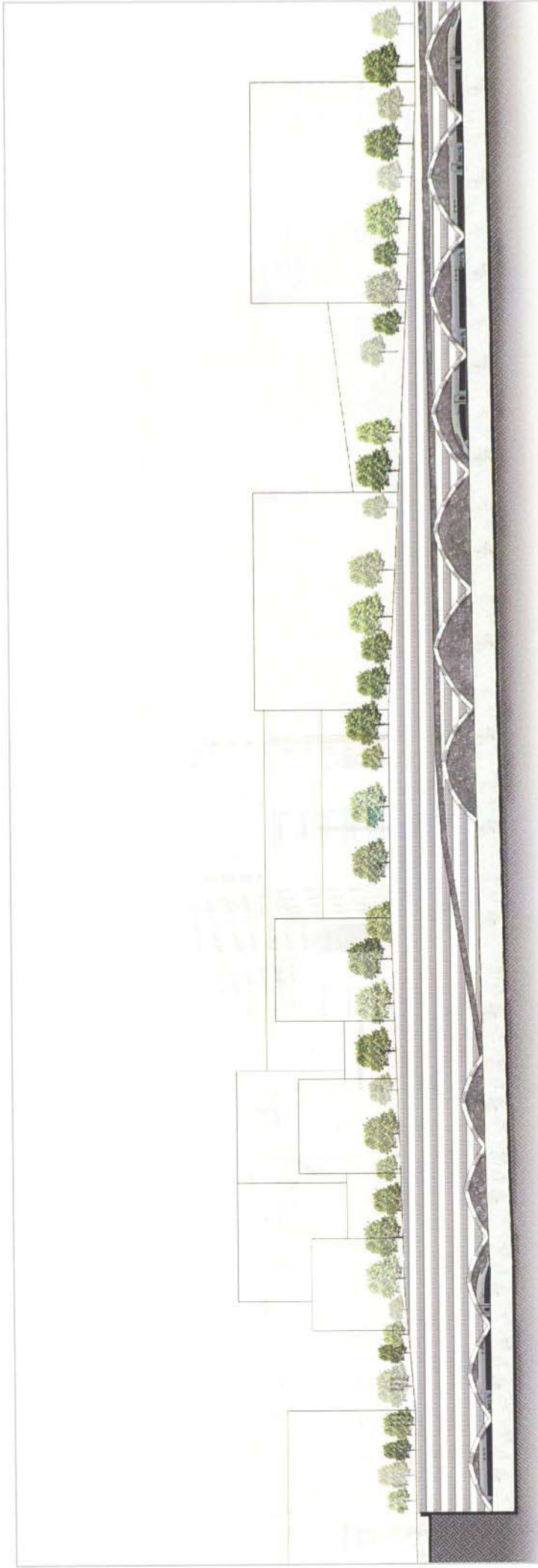
Via Montesano

parcheggi  
allargamento  
marciapiede

pannelli  
fotovoltaici

muro  
di sostegno con  
contralfori

SEZIONE AA - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:500



PROSPETTO - PROPOSTA N. 2 PROGETTO DI VARIANTE



Per la sfesura della proposta di progetto di variante sono state tenute in debito conto le norme vigenti in materia ferroviaria come anche indicate nei progetti ITALFERR.  
 Di seguito vengono elencate le principali norme di riferimento per le Infrastrutture Ferroviarie

Normativa di recente emanazione

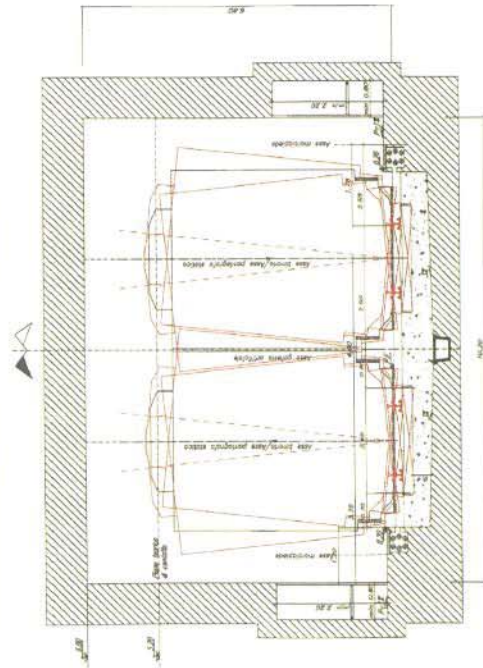
- Legge 1 ottobre 2010, n. 163 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 5 agosto 2010, n. 125 - Decreto Legislativo 5 agosto 2010, n. 125 - Misure urgenti per il settore dei trasporti e disposizioni in materia finanziaria
- Decreto Legislativo 27 gennaio 2010, n. 35 - Attuazione della Direttiva 2008/68/CE, relativa al trasporto interno di merci pericolose
- Legge 7 luglio 2009, n. 88 - Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee - Legge comunitaria 2008
- Decreto Legislativo 19 novembre 1997, n. 422 - Conferimento alle regioni ed agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59

Sicurezza gallerie

- Confronto STI Sicurezza Gallerie Dec. 2008/163/CE e D.M. 28 ottobre 2005
- D.M. 28 ottobre 2005 Sicurezza nelle gallerie ferroviarie del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti di concerto con il Ministro dell'Interno
- Sistema di Gestione della Sicurezza della Circolazione dei Treni e dell'Esercizio Ferroviario (SGS CTEF)

L'ELABORATO SOTTO RIPORTATO È STATO ESTRATTO DAL PROGETTO ITALFERR, MENTRE I DISEGNI A LATO RAPPRESENTANO LA PROPOSTA DI PROGETTO DI VARIANTE.  
 SI EVIDENZIA COME NELLA PROPOSTA DI PROGETTO DI VARIANTE LE DISTANZE NECESSARIE PER IL PASSAGGIO DEI TRENI SONO RISPETTATE.

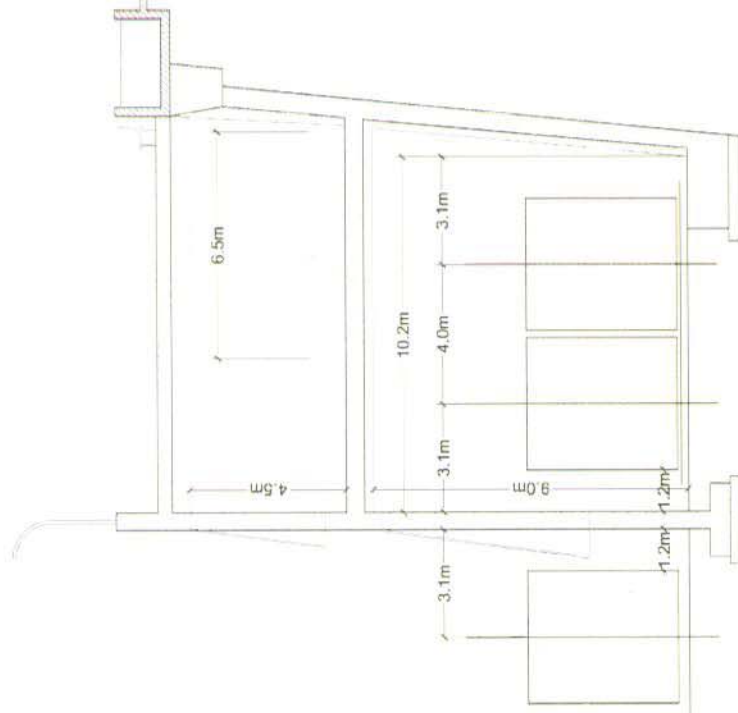
SEZIONE TIPO CON NICCHIA INCASSATA



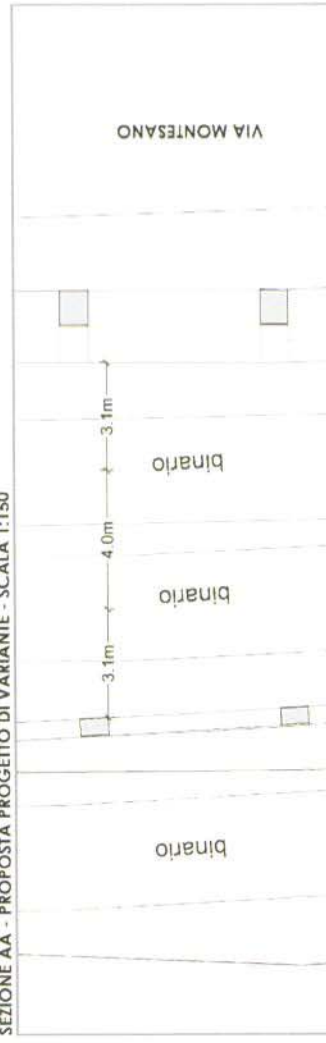
SEZIONE IN CORRISPONDENZA DELLA NICCHIA DI RICOVERO

**IRFI**  
 Ing. 9/78  
 INGEGNERIA ITALIANA

PROGETTO ITALFERR



SEZIONE AA - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:150



PLANIMETRIA - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:150





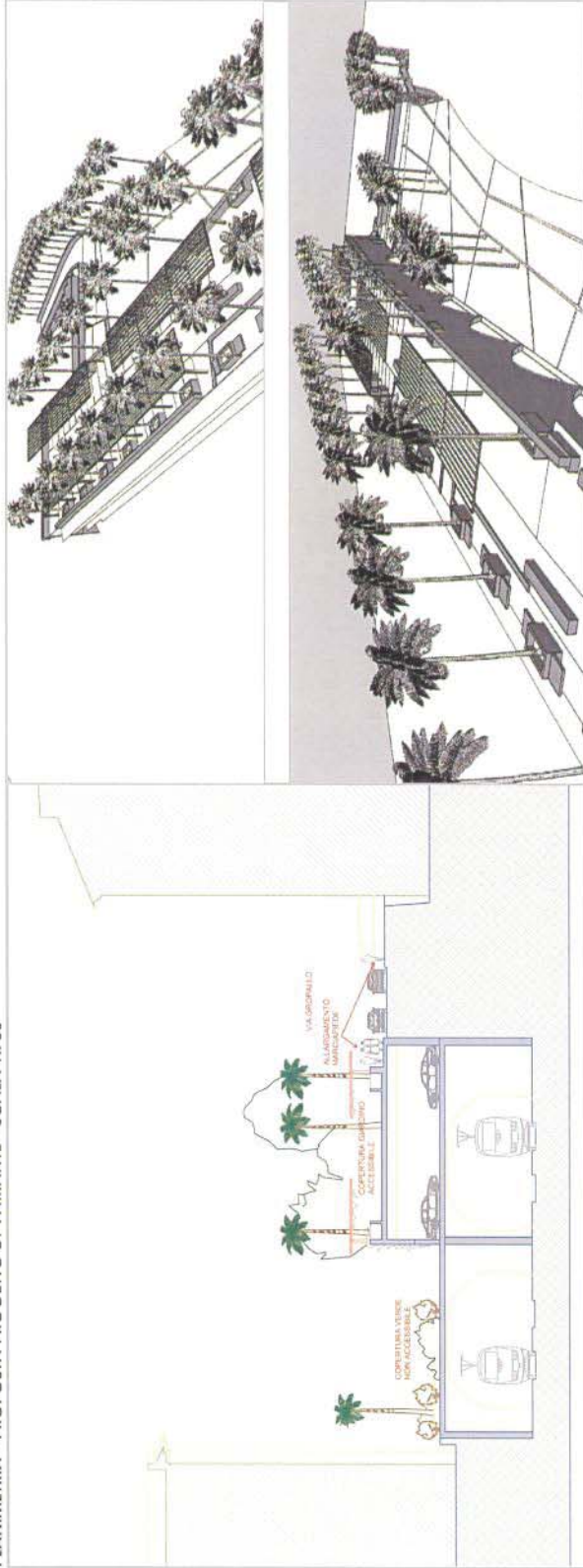
PLANIMETRIA - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:750

- ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE VIA GROPALLO
- ZONA VERDE SULLA COPERTURA
- PERCORSI PEDONALI
- ACCESSO VEICOLARE
- COPERTURA PARCO FERROVIARIO E PARCHEGGIO IN STRUTTURA SU DUE LIVELLI
- PROGETTO PARCHEGGIO DI VIA MONTESANO

**3. TRATTO VIA GROPALLO - VIA ROMANI  
OPZIONE 1 - COPERTURA TOTALE PARCO FERROVIARIO**

**MIGLIORIA:**

1. Allargamento via Gropallo per consentire accessibilità al parcheggio di Via Montesano e creare marciapiedi pedonali su ambo lati strada.
2. Realizzare il parcheggio a rotazione sotto quota strada, esclusivamente all'interno di struttura chiusa adossata al muro di via Gropallo e con accesso da Via De Amicis tramite rampe distanti dai fabbricati di Via Gropallo bassa.
3. Creazione di terrazzo-parco lineare verde lungo via Gropallo, in continuità con quello di Via Montesano per realizzare un'opera organica per il quartiere Brignole nell'insieme.
4. Conseguente eliminazione dell'inquinamento acustico.
5. La copertura e' su due livelli: quella alta' costituisce il nuovo ampio marciapiede pedonale di via Gropallo alla loggia assente; quella bassa non e' praticabile per garantire la privacy e sicurezza dei residenti di via Gropallo bassa.
6. Il livello inferiore della copertura ha la sola funzione di eliminare l'inquinamento acustico, e' un tetto antirumore a giardino, e' recintato e inaccessibile ad intrusi, anche grazie al taglio nella soletta che lo separa dal collegamento veicolare con Via de Amicis. Possibile uso di Condominio di Via Gropallo 3 a cui e' adiacente.



VISTE 3D

SEZIONE BB - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:400





VISTA 3D

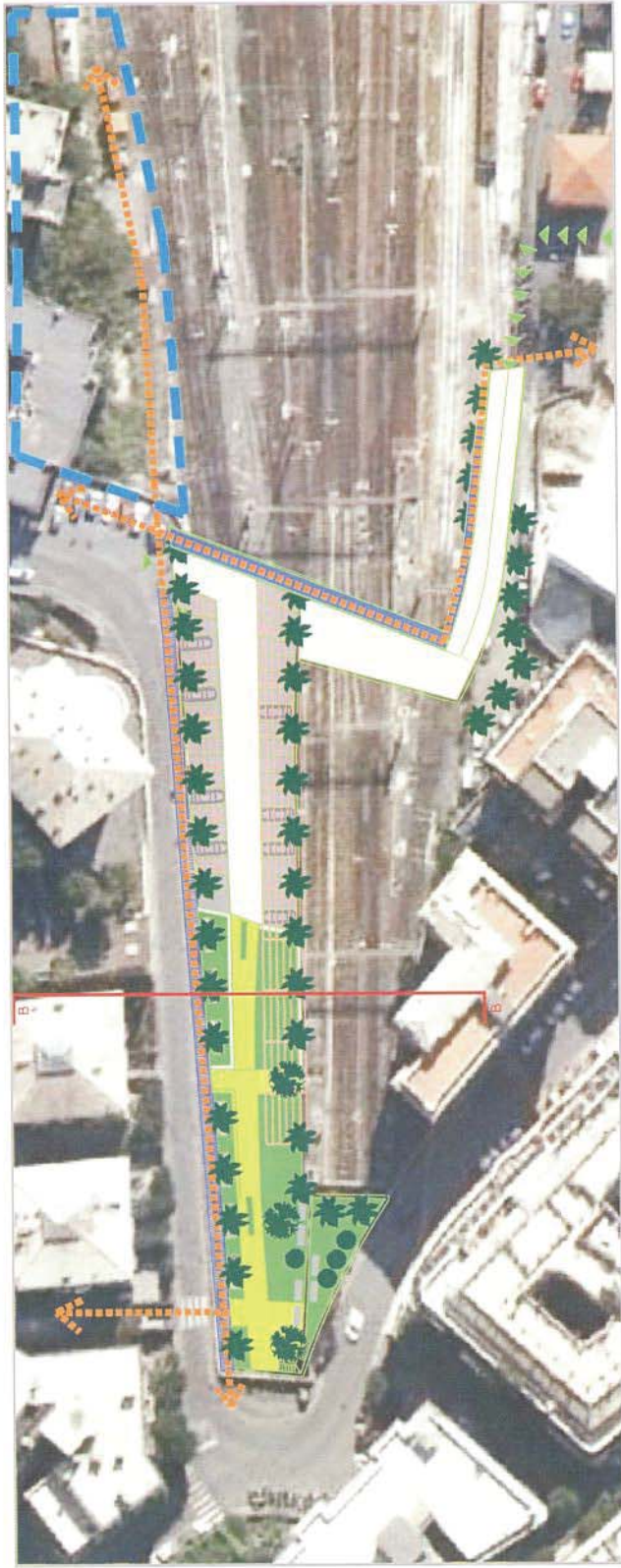
**3. TRATTO VIA GROPALLO - VIA ROMANI  
OPZIONE 2-COPERTURA PARZIALE PARCO FERROVIARIO**

Questa opzione alternativa prevede di realizzare la struttura a parcheggio rotazionale 'distante' dagli edifici di Via Gropallo bassa. Risulta meno unitaria dal punto di vista urbanistico e un po' meno efficace per la soluzione completa problema di inquinamento acustico del quartiere, ma pur sempre contiene gli elementi salienti richiesti dalla maggioranza degli abitanti del quartiere quali:

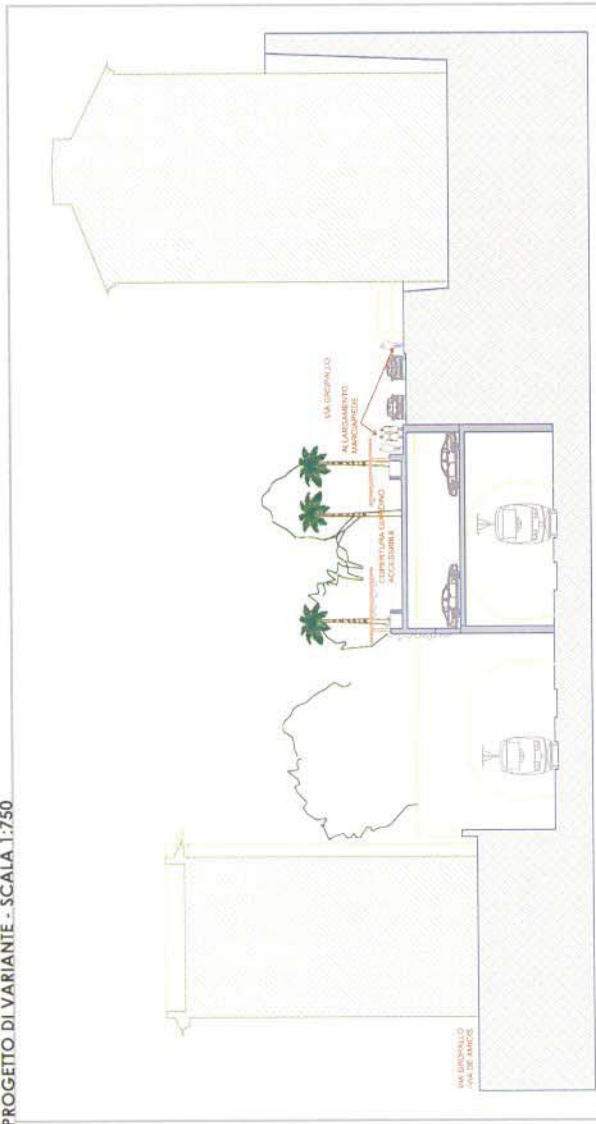
1. **Allargamento di via Gropallo** per consentire accessibilità a parcheggio di via Montesano e creare marciapiedi pedonali oggi assenti.
2. **Realizzazione di parcheggio a rotazione, sotto quota strada e in struttura chiusa distante dagli edifici di via Gropallo bassa.**
3. **Creazione di terrazzo-parco lineare verde lungo via Gropallo**, in 'continuità' con quello di Via Montesano.
4. **Risoluzione parziale del problema 'inquinamento acustico'.**
5. **Totale separazione dagli edifici della parte bassa di Via Gropallo.**



-  ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE VIA GROPALLO
-  ZONA VERDE SULLA COPERTURA
-  PERCORSI PEDONALI
-  ACCESSO VEICOLARE
-  COPERTURA PARCO FERROVIARIO E PARCHEGGIO IN STRUTTURA SU DUE LIVELLI
-  PROGETTO PARCHEGGIO DI VIA MONTESANO



PLANIMETRIA - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:750



SEZIONE BB - PROPOSTA PROGETTO DI VARIANTE - SCALA 1:400